

Openbare inschrijving Calandstraat april 2024 - tweede Nota van Inlichtingen
Verkoop gemeente Breda
29 mei 2024

Datum	Vraag	Perceel	Hoofdstuk	Artikel	Pagina	Onderwerp	Vraag van Inschrijver	Antwoord gemeente Breda
15-5-2024	1	sectie G, nummer 1630 en nummer 8441		6.2	25	Woningaantal	In art. 6.2 blz. 25 staat "Ontwikkeling voor eigen rekening en risico van een wooncomplex met maximaal 30 middeldure huurwoningen, één en ander passend binnen deze bouwvelop Calandstraat" . Moet "maximaal" niet zijn "minimaal" ?	Nee, het betreft ontwikkeling van maximaal 30 middeldure huurwoningen.
23-5-2024	2	sectie G, nummer 1630 en nummer 8441	-	-	-	DWG onderlegger	Is er een DWG onderlegger beschikbaar?	Ja, deze is op aanvraag beschikbaar door een mail te sturen aan i.stuurman@breda.nl.
23-5-2024	3	sectie G, nummer 1630 en nummer 8441	-	-	-	3D model	Is het 3d model van het structuurplan en de omgeving beschikbaar?	Nee.
23-5-2024	4	sectie G, nummer 1630 en nummer 8441	3	3.2	15	Galerij	Het beeldkwaliteitplan geeft aan dat de galerij 'onderdeel is van de gevel'. Het bestemmingsplan geeft aan dat er bepaalde onderdelen, tot 30m2, buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd. Hierbij worden trapportalen en trappenhuizen genoemd, maar galerijen niet. (art. 5.2.1.e.) Mag de galerij, met de gevraagde uitstraling 'als onderdeel van de gevel' buiten het bouwvlak worden gerealiseerd? Zo ja, is de oppervlakte van deze galerij, buiten het bouwvlak, dan beperkt tot maximaal 30 m2? Of moet de galerij, aangezien deze 'als onderdeel van de gevel' moet worden ontworpen, in zijn geheel binnen het bouwvlak worden gerealiseerd? Het realiseren van een galerij binnen het bouwvlak gaat dan ten koste van realiseerbaar woonoppervlak.	Nee, de galerij dient binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd.
23-5-2024	5	sectie G, nummer 1630 en nummer 8441	3	3.4	16	Fietsparkeren	Er is aangegeven dat een deel van het fietsparkeren (0,3 fietsplekken per appartement) moet worden gefaciliteerd in de openbare ruimte. Betekent dit dat in de gemeenschappelijke fietsenberging mag worden uitgegaan van 3,2-0,3 = 2,9 fietsplekken per appartement?	Ja, per appartement dienen 2,9 fietsparkeerplekken inpandig te worden gerealiseerd.
23-5-2024	6	sectie G, nummer 1630 en nummer 8441	3	3.1	13	Bouwhoogte	Is het mogelijk om het gebouw over de volle lengte, 4 lagen hoog te maken? Dit past stedenbouwkundig mogelijk ook goed in de omgeving en geeft ruimte voor meer appartementen en dus ook een hogere bieding.	Nee. Het woongebouw heeft deels vier bouwlagen (met een maximale bouwhoogte van 13 meter) en deels drie bouwlagen (met een maximale bouwhoogte van 10 meter).
23-5-2024	7	sectie G, nummer 1630 en nummer 8441	6	6.1.2	24	Indieningseisen	Is het toegestaan een indieningsdocument aan te leveren met een afwisseling van tekst en beelden? Dus 12 pagina's tekst en beelden door elkaar in plaats van 8 pagina's met alleen tekst en 4 pagina's met alleen beelden?	Ja, tekst en beelden mogen elkaar afwisselen.
24-5-2024	8	sectie G, nummer 1630 en nummer 8441	6	6.1.2	24	Indieningseisen	Dient er bij de indiening van de stukken voor de voorselectie ook een bieding te worden gedaan. Of in ieder geval te worden aangegeven dat kan worden voldaan aan de voorwaarde op het invulblad(zijnde € 28.500 minimaal per wooneenheid).	Nee, in de voorselectie is een bieding niet van toepassing.
24-5-2024	9	sectie G, nummer 1630 en nummer 8441	2	2.3	10	Huurprijs	In de aangeleverde stukken wordt uit gegaan van maandelijkse huur € 1000,- max per appartement. Echter is deze per 1 juli 2023 verhoogd naar € 1123,- per maand. Mag de aangepaste huurprijs worden meegenomen op het invulblad?	Ja, de huurprijs mag conform de geldende doelgroepenverordening worden geïndexeerd.