

## **Bouwprotocol Waregemstraat**

### **1. Verantwoordelijkheid**

Waar in deze richtlijnen gesproken wordt van ontwikkelaar, kan ontwikkelaar ervoor kiezen om andere partijen in te schakelen. De ontwikkelaar blijft jegens gemeente Breda verantwoordelijk.

### **2. Werkterreinen**

Voor het uitvoeren van bouwprojecten in opdracht van gemeente Breda kan de bouwondernemer eventueel de beschikking krijgen over een werkterrein op openbare grond voor de oprichting van bouwketen, schaftlokaal en de opslag van bouwmaterialen e.d. Bij particulier opdrachtgeversschap is het werkterrein de eigen bouwkaavel en wordt er geen werkterrein op openbare grond ter beschikking gesteld.

Een werkterreinvergunning kan aangevraagd worden via [www.breda.nl/product/omgevingsvergunning](http://www.breda.nl/product/omgevingsvergunning)

Voor de Waregemstraat wordt verwacht dat de uitgeefbare grond voldoende ruimte heeft om een werkterrein in te richten.

### **3. Aansluitingen riolering en nutsvoorzieningen**

De aanvraag voor aansluitingen voor de vuil- en hemelwaterafvoer op de riolering (gescheiden stelsel) moet tijdig (minimaal 3 maanden voor de oplevering van de woning(en)) ingediend worden via [www.breda.nl/product/rioolaansluiting](http://www.breda.nl/product/rioolaansluiting)

De aansluiting op het vuilwaterriool en het hemelwaterriool dient in overleg met de medewerkers van StadsIngenieursBreda te worden ontworpen.

De aanvraag voor huisaansluitingen van elektra, water, gas of stadsverwarming en telecommunicatie moet tijdig ingediend worden bij de desbetreffende nutsbedrijven of via [www.huisaansluitingen.nl](http://www.huisaansluitingen.nl)

### **4. Wijzigingen in aantal en indeling woningen**

Aanpassingen aan de geplande en/of bestaande openbare ruimte ten gevolge van bouwplanaanpassingen zijn voor rekening van de ontwikkelaar/bouwondernemer. De bouwondernemer dient bij een aanpassing ook nieuwe vergunningsaanvragen voor rioolaansluitingen en inritten aan.

### **5. Overdracht terrein**

Naast het aanvragen van een werkterreinvergunning dient de bouwer het werkterrein (minimaal 1 maand voor de inrichting van het werkterrein) af te stemmen met medewerkers van StadsIngenieursBreda. De bouwer levert hiervoor een tekening aan waarbij minimaal de volgende elementen in zijn weergegeven: ketenpark, parkeerterrein werknemers (ook onderaannemers), hekwerk met één toegang tot het werkterrein en route bouwverkeer.

De route voor het bouwverkeer is Groenendijk – Vlaanderenstraat.

Voor de inrichting van de bouwplaats wordt het terrein overgedragen aan de bouwerondernemer. Tijdens deze overdracht wordt een opname gemaakt van de bestaande situatie. Na gereedkomen van de werkzaamheden, of zoveel eerder als schade is geconstateerd, zal een vervolgonname uitmaken of er schades hersteld moeten worden door de ontwikkelaar/bouwer.

Na de bouw van de woningen dient de ontwikkelaar de voor de bouw gebruikte materialen te verwijderen en de gebruikte terreinen te diepspitten tot één meter diepte, inclusief de nieuwe kavels.

De woningen worden aangesloten op het gemeentelijke hoofdriool dat rondom het bouwplan ligt. Na uitvoering van de bouwwerkzaamheden dient door de ontwikkelaar/bouwondernemer door middel van een video-inspectie te worden aangetoond dat het gemeentelijke riool in dezelfde staat verkeert. Eventuele schade dient door de ontwikkelaar/bouwer vergoed te worden.

## **6. Overige**

Het bouwterrein ligt in een bestaande wijk dat door de gemeente en de bewoners schoon wordt gehouden. De bouwer verplicht zich om het bouwterrein en de ruimten rondom het bouwterrein ook schoon te houden. Ook weggewaaide bouwmaterialen worden voor het weekend opgeruimd door de ontwikkelaar.