

Dit is een concept overeenkomst waar geen rechten aan ontleend kunnen worden. De overeenkomst is voor gemeente en koper pas bindend na besluitvorming en ondertekening door beide partijen.

VERKOOP OVEREENKOMST

Meulenspie te Teteringen

Overeenkomst tussen de gemeente Breda en <wederpartij>
betreffende de verkoop van bouwgrond aan de Meulenspie te
Teteringen.

Dit is een concept overeenkomst waar geen rechten aan ontleend kunnen worden. De overeenkomst is voor gemeente en koper pas bindend na besluitvorming en ondertekening door beide partijen.

Inhoud

Artikel 1	Verkochte	3
Artikel 2	Juridische levering en beperkingen	3
Artikel 3	Koopprijs en betaling	4
Artikel 4	Kosten en belastingen	4
Artikel 5	Voorwaarden verkoop verkochte	4
Artikel 6	Feitelijke levering, staat van levering, gebruik van het Verkochte	4
Artikel 7	Verplichtingen Koper	5
Artikel 8	Borging woningbouwcategory	5
Artikel 9	Verrekening zakelijke belastingen	6
Artikel 10	Milieu	6
Artikel 11	Didam clause	6
Artikel 12	Waarborgsom	6
Artikel 13	Realisatie, bouw- en woonrijp maken	7
Artikel 14	Ontbinding	7
Artikel 15	Aanbiedingsplicht	7
Artikel 16	Publiekrechtelijk voorbehoud	8
Artikel 17	Bibob-toets	8
Artikel 18	Ingebrekestelling, verzuim en boete	8
Artikel 19	Uitsluiting ontbinding	8
Artikel 20	Geschillen	8
Artikel 21	Slotbepalingen	9
Artikel 22	Bijlagen	9

Dit is een concept overeenkomst waar geen rechten aan ontleend kunnen worden. De overeenkomst is voor gemeente en koper pas bindend na besluitvorming en ondertekening door beide partijen.

De ondergetekende:

1. De gemeente Breda, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M.M.L.P. van den Heuvel, programmamanager Grondbeleid, daartoe bevoegd krachtens volmacht als bedoeld in Bijlage 1 Bevoegdhedenregister bij mandaatbesluit Omgevingswet 2024 van het "Mandaatbesluit Omgevingswet 2024", welk Mandaatbesluit Omgevingswet 2024 op 14 mei 2024 is vastgesteld door het college en met terugwerkende kracht in werking is getreden op 1 januari 2024,

hierna te noemen: **de Gemeente**

en

2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid/stichting **<naam bedrijf>**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te **<PC en woonplaats>**, **<adres>** (correspondentieadres: Postbus **<>**, **<PC en woonplaats>**), ingeschreven in het Handelsregister onder nummer **<>**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder **<naam bestuurder; dat kan een persoon zijn of een ander bedrijf>**,

hierna te noemen: **<>** en/of **Koper**

De Gemeente en Koper hierna gezamenlijk te noemen: **Partijen**

Overwegende dat:

- Gemeente eigenaar is van het perceel kadastraal bekend gemeente Teteringen, sectie B nummer 4407;
- Op 7 september 2023 de gemeenteraad het bestemmingsplan Meulenspie heeft vastgesteld (inmiddels onherroepelijk) dat de realisatie van maximaal 72, uitsluitend gestapelde, woningen mogelijk maakt, welke woningen 100% bestemd zijn voor de middeldure huursector;
- De Gemeente een openbare inschrijving heeft uitgezet om te komen tot een haalbaar plan op een deel groot circa 6.605 m² van voormeld perceel binnen de publiekrechtelijke kaders;
- Partijen het op basis van dat traject eens zijn geworden over het ontwerp voor voornoemde woningen en bijbehorende grondprijs;
- Partijen de aan de verkoop verbonden voorwaarden verder wensen uit te werken en schriftelijk vast te leggen in de onderhavige overeenkomst,

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Verkochte

- 1.1. De Gemeente verkoopt aan Koper die van de Gemeente koopt:

een gedeelte van het perceel grond, gelegen aan de Meulenspie te Teteringen, kadastraal bekend gemeente Teteringen, sectie B, nummer 4407, groot circa 6.605 m² ged. een en ander zoals weergegeven op de situatietekening met nummer 332462 d.d. 23 augustus 2024, die als bijlage 1 aan deze overeenkomst is gehecht, hierna te noemen: "het Verkochte".

Artikel 2 Juridische levering en beperkingen

- 2.1. De voor de overdracht vereiste akte van levering zal worden verleden ten kantore van **<naam notaris>**, **<adres pc en woonplaats>**, uiterlijk binnen 3 maanden na de gunning.
- 2.2. Het Verkochte zal worden overgedragen met alle daarbij behorende rechten en plichten, doch vrij van pandrechten, van beslagen en/of hypotheek van inschrijvingen daarvan, met alle

Dit is een concept overeenkomst waar geen rechten aan ontleend kunnen worden. De overeenkomst is voor gemeente en koper pas bindend na besluitvorming en ondertekening door beide partijen.

aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden als heersend erf en met alle kwalitatieve rechten.

- 2.3. De Gemeente verklaart dat zij geen onderzoek heeft laten uitvoeren naar eventuele lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen.
- 2.4. Koper aanvaardt die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers en/of die voor haar uit de feitelijke situatie kenbaar zijn.

Artikel 3 Koopprijs en betaling

- 3.1. De koopprijs van het Verkochte bedraagt € <prijs> (zegge: <> euro), exclusief de daarover verschuldigde belastingen.
- 3.2. Betaling van de volledige koopprijs geschiedt gelijktijdig met de juridische levering van het Verkochte via de daartoe bestemde derdengeldenrekening van de notaris.

Artikel 4 Kosten en belastingen

- 4.1. Alle kosten die verband houden met de overdracht van het Verkochte, waaronder begrepen het notarieel honorarium, kadastrale rechten en belastingen komen voor rekening van Koper.

Artikel 5 Voorwaarden verkoop verkochte

- 5.1. Partijen bepalen dat de verkoop van Verkochte plaatsvindt onder toepassing van de hoofdstukken 1, 2, 3 en 5 van de Algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Breda 2008 (bijlage 2, hierna "**AVV**"), met uitzondering van de artikelen 3.9, 3.10, 5.2 en 5.3 welke met de onderhavige overeenkomst één onverbrekelijk geheel vormen, een en ander voor zover daarvan niet wordt afgeweken in deze overeenkomst.
- 5.2. Het bepaalde in artikel 5.4 AVV is van toepassing op in de onderhavige overeenkomst van toepassing verklaarde bepalingen (onder meer artikel 2.12 en 3.8) van de AVV, alsmede op het hierbij in artikel 7.2 (parkeerplaatsen) van deze overeenkomst bepaalde, zodanig dat het in dit/die artikel(en) bepaalde als kettingbeding is opgenomen en daardoor moet worden opgelegd aan elke opvolgende verkrijger van de hierbij verkochte onroerende zaak.
- 5.3. Het bepaalde in artikel 5.5 AVV is van toepassing op in de onderhavige overeenkomst van toepassing verklaarde bepalingen (onder meer artikel 2.12 en 3.8) van de AVV, alsmede op het hierbij in artikel 7.2 (parkeerplaatsen) van deze overeenkomst bepaalde, zodanig dat het in dit/die artikel(en) bepaalde voor zover het een dulden of niet doen betreft als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 lid 2 Burgerlijk Wetboek wordt vastgelegd.

Artikel 6 Feitelijke levering, staat van levering, gebruik van het Verkochte

- 6.1. Koper is voornemens het registergoed te gebruiken als bouwgrond ten behoeve van woningbouw, meer in het bijzonder ten behoeve van in totaal 72 appartementen, waarvan 100% in het middeldure huursegment. Een en ander conform het ontwerp van bijlage 3. Het is Koper niet toegestaan om het registergoed te gebruiken voor andere doeleinden dan voornoemd.
- 6.2. Op het verkochte is planologisch reeds woningbouw toegestaan conform het bestemmingsplan Meulenspie, Teteringen dat op 7 september 2023 is vastgesteld en inmiddels onherroepelijk is geworden.
- 6.3. Het registergoed zal door de Gemeente worden geleverd in bouwrijpe staat conform het daaromtrent in artikel 3.2 ev. AVV bepaalde. Indien en voor zover het registergoed zich op het moment van sluiten van deze overeenkomst (deels) nog niet in bouwrijpe staat bevindt, draagt

Dit is een concept overeenkomst waar geen rechten aan ontleend kunnen worden. De overeenkomst is voor gemeente en koper pas bindend na besluitvorming en ondertekening door beide partijen.

de Gemeente er voor eigen rekening en risico zorg voor dat het registergoed tijdig voorafgaand aan levering bouwrijp wordt gemaakt.

- 6.4. De aflevering (feitelijke levering) van het registergoed zal geschieden per de datum van verlijden van de akte van levering.

Artikel 7 Verplichtingen Koper

- 7.1. Koper is verplicht om binnen zes maanden na ondertekening van deze overeenkomst een volledige, ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de bouw van alle woningen zoals voorzien op het verkochte in te dienen.
- 7.2. Koper (en/of diens rechtsopvolger) is verplicht ter uitvoering van artikel 3.8 van de AVV 76 parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren. Koper (en/of diens rechtsopvolger) dient de parkeerplaatsen op eigen terrein te handhaven en verplicht zich deze te onderhouden en zich te onthouden van verwijdering. De Gemeente legt voor eigen rekening en risico de resterende parkeerplaatsen in de openbare ruimte aan.
- 7.3. Het is Koper bekend dat op het registergoed wordt gebouwd in de directe nabijheid van bestaande bebouwing. Koper c.q. diens aannemer draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de afstemming met de omgeving van de bouwwerkzaamheden.

Artikel 8 Borging woningbouwcategorysering

- 8.1. Conform het bepaalde in de op 26 mei 2023 in werking getreden en per 17 oktober 2023 gewijzigde "Doelgroepenverordening gemeente Breda 2023" (de Doelgroepenverordening 2023) is de Koper, danwel zijn rechtsopvolger, verplicht om de 72 middeldure huurwoningen als zodanig in de betreffende categorieën beschikbaar te houden overeenkomstig het bepaalde in de Doelgroepenverordening 2023, voor wat betreft prijsgrenzen, doelgroepen en instandhoudingstermijnen.
- 8.2. In afwijking van het bepaalde in de Doelgroepenverordening 2023 heeft Koper bij de openbare inschrijvingsprocedure aangegeven de woningen gedurende een periode van <2> jaar voor de doelgroep in stand te houden. Koper verplicht zich bij dezen om aan deze voorwaarde te voldoen. Daar waar in de Doelgroepenverordening 2023 een termijn van vijftien (15) jaar wordt gemeld, dient in dit geval te worden gelezen een termijn van <2> jaar. Voor het overige blijft de Doelgroepenverordening 2023 onverkort van toepassing.
- 8.3. De Koper, danwel zijn rechtsopvolger, verbindt zich jegens de Gemeente, die dit voor zich aanvaardt, de in de voorgaande leden van dit artikel alsmede in onderhavig artikellid vermelde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het registergoed, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker ten behoeve van de Gemeente op te leggen, die ten behoeve van deze aan te nemen en, in verband daarmee, om de in de voorgaande leden van dit artikel alsmede in onderhavig artikellid vermelde verplichtingen in de akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht gedurende de in de Doelgroepenverordening 2023 opgenomen instandhoudingsperiode na eerste ingebruikname van de desbetreffende woningen woordelijk op te nemen.
- 8.4. Partijen komen voorts overeen dat alle hiervoor in dit artikel bedoelde verplichtingen, voor zover het verplichtingen om te dulden of niet te doen betreft, gedurende de in de Doelgroepenverordening 2023 opgenomen instandhoudingsperiode na eerste in gebruik name van de desbetreffende woningen ook als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek zullen worden gevestigd. Dit teneinde ervoor te zorgen dat deze verplichtingen tevens zullen overgaan op diegenen die de woningen onder bijzondere titel zullen verkrijgen, alles indien en voor zover een dergelijke kwalitatieve werking aan deze

regeling kan worden gegeven.

- 8.5. Bij niet of niet tijdige nakoming van het in de leden 1, 2 en 3 van dit artikel bepaalde is de Koper, dan wel zijn rechtsopvolger, een direct opeisbare boete verschuldigd van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00) per overtreding per wooneenheid ten behoeve van de Gemeente onverminderd het recht van de Gemeente op nakoming. Voormelde direct opeisbare boete wordt vanaf de datum van het passeren van de akte van levering als bedoeld in artikel 2 geïndexeerd conform de CPI van het CBS, maandreeks "alle bestedingen", met dien verstande dat de indexering nimmer kan leiden tot een lager boetebedrag dan in onderhavig lid is opgenomen.
- 8.6. Het bepaalde in onderhavig Artikel komt, indien juridisch mogelijk, na ommekomst van de in de Doelgroepenverordening Breda 2023 opgenomen instandhoudingsperiode na eerste in gebruik name van de desbetreffende woningen van rechtswege te vervallen, zonder dat hiervoor een nadere handeling van Partijen (eventuele rechtsopvolgers daaronder begrepen) is vereist. De Gemeente zal alsdan op eerste verzoek van Koper (of zijn rechtsopvolger) medewerking verlenen aan kadastrale doorhaling van de in dit artikel bedoelde kettingbeding en kwalitatieve verplichtingen.

Artikel 9 Verrekening zakelijke belastingen

- 9.1. De zakelijke lasten en belastingen met betrekking tot het Verkochte zijn voor rekening van Koper met ingang van 1 januari volgend op de datum van het verlijden van de akte van levering. De lasten en belastingen voor het lopende jaar zullen derhalve niet worden verrekend.

Artikel 10 Milieu

- 10.1. De onderzoeken als bedoeld in artikel 2.9 AVV zijn verricht door Wematech Bodem Adviseurs B.V., gepubliceerd in de rapportage 'Verkennd bodemonderzoek Meulenspie ong. Teteringen, van 19 februari 2021 en 'Verkennd onderzoek asbest en pfas in grond Meulenspie ong. Teteringen van 3 mei 2022'.
- 10.2. . Koper verklaart bekend te zijn met de inhoud van dit rapport en verklaart de conclusies van dit rapport te accepteren. Op basis hiervan gaan partijen er van uit dat er geen reden is om aan te nemen dat zich in het registergoed dergelijke stoffen bevinden die het gebruik conform het voorgenomen gebruik zonder het nemen van nadere maatregelen onmogelijk maken of die anderszins onaanvaardbaar zijn. Gelet hierop aanvaardt Koper het registergoed voetstoots in de huidige milieukundige staat en vrijwaart hij Koper voor alle aanspraken voortvloeiend uit verontreinigingen die pas na juridische levering blijken.

Artikel 11 Didam clausule

- 11.1. Aangezien de selectie van de Koper tot stand is gekomen door een openbare tender waarbij elke geïnteresseerde zich op kon inschrijven, is geen sprake van een publicatieplicht teneinde te voldoen aan de beginselen van behoorlijk bestuur, met name het gelijkheidsbeginsel en het transparantiebeginsel. Partijen gaan er om die reden vanuit dat er geen juridische belemmeringen bestaan voor de verkoop en levering van het Verkochte. Op het moment dat dit onverhoopt alsnog aan de orde mocht komen treden Partijen met elkaar in overleg. Van de zijde de Gemeente zal indien zich dat voordoet geen sprake van wanprestatie zijn en de Gemeente is tot generlei vergoeding van enigerlei schade, kosten en interesten gehouden.

Artikel 12 Waarborgsom

- 12.1. Ter verzekering van de nakoming van alle voor de Koper uit de koop van het verkochte voortvloeiende (mogelijke) financiële verplichtingen, stort Koper binnen één week na ondertekening van de onderhavige overeenkomst een waarborgsom ter hoogte van 10% van

Dit is een concept overeenkomst waar geen rechten aan ontleend kunnen worden. De overeenkomst is voor gemeente en koper pas bindend na besluitvorming en ondertekening door beide partijen.

de koopsom van het verkochte als bedoeld onder artikel 3, zijnde een bedrag van in totaal **<bedrag>** (zegge: **<bedrag>** euro). Koper verplicht zich deze te storten op de derdengeldenrekening van het onder artikel 2 genoemde notariskantoor. Deze waarborgsom wordt verrekend met de koopsom van het verkochte op het moment van betalen daarvan door Koper. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

Artikel 13 Realisatie, bouw- en woonrijp maken

- 13.1. Om de uitvoering van de werkzaamheden op het verkochte voor Koper en de Gemeente zo goed mogelijk te laten verlopen, zullen nadere uitwerkingsafspraken worden gemaakt tussen Koper en de projectmanager Stadsingenieurs Breda van de Gemeente. Daarbij geldt de inhoud van deze overeenkomst als uitgangspunt. In aanvulling hierop verbindt Koper zich aan hetgeen is opgenomen in het als bijlage 4 aan deze overeenkomst gehechte bouwprotocol (algemene richtlijnen). Daar waar in gemelde documenten c.q. bijlagen gesproken wordt over aannemer dient in deze tevens **<wederpartij>** te worden gelezen.
- 13.2. Indien **<wederpartij>** voor de ontwikkeling en/of realisatie van het verkochte gronden nodig heeft die in eigendom zijn van de Gemeente, dient zij daar tijdig vooraf toestemming (al dan niet in de vorm van een vergunning) voor te vragen bij de Gemeente. De Gemeente kan voor het gebruik van die gronden een gebruiks- en/of precariovergoeding vragen.
- 13.3. Koper zal voor eigen rekening en risico de aan het Verkochte grenzende strook grenzend aan het Meulenspiepad zoals op bijlage 1 met streeparcering is aangegeven, inrichten met een nieuwe houtwal met inachtneming van het Programma van Eisen houtwal Meulenspie dat als bijlage 5 deel uitmaakt van deze overeenkomst. Het concept ontwerp van de nieuwe houtwal maakt als bijlage 6 deel uit van de overeenkomst.

Artikel 14 Ontbinding

- 14.1. De Gemeente heeft het recht om de onderhavige overeenkomst eenzijdig te ontbinden indien Koper:
 - a. niet uiterlijk op het moment als bedoeld in Artikel 7.1 een ontvankelijke aanvraag voor de omgevingsvergunning heeft ingediend; en/of
 - b. niet uiterlijk op het moment als bedoeld in Artikelen 2 en 3 de gronden volledig heeft afgenomen en betaald; en/of
 - c. surseance van betaling aanvraagt of diens faillissement is aangevraagd;
 - d. sprake is van één van de omstandigheden als bedoeld in de Beleidsregel Bibob Breda 2024.
- 14.2. De Gemeente is alsdan geen enkele kosten- en/of schadevergoeding verschuldigd aan Koper. Evenmin is de Gemeente alsdan verplicht om aan Koper een andere woningbouwlocatie aan te bieden. De Gemeente kan bij voornoemde ontbindingsmogelijkheden kiezen tussen een gehele of partiële ontbinding van deze overeenkomst.

Artikel 15 Aanbiedingsplicht

- 15.1. Indien Koper niet binnen 12 maanden nadat hij de gronden geleverd heeft gekregen is gestart met de realisatie van hetgeen is beoogd op deze gronden, is de Koper verplicht om deze gronden op dat moment bij aangetekend schrijven te koop aan te bieden bij de Gemeente, behoudens voor zover het niet (tijdig) starten niet aan Koper kan worden toegerekend.
- 15.2. De Gemeente dient vervolgens binnen één maand na ontvangst van deze aanbieding te beslissen of zij deze gronden wenst (terug) te kopen van de Koper. Geeft de Gemeente hierop te kennen (nog) geen interesse te hebben in een (terug)koop, dan dient de Koper de betreffende gronden vervolgens elke opvolgende zes maanden (zolang niet is gestart met de

Dit is een concept overeenkomst waar geen rechten aan ontleend kunnen worden. De overeenkomst is voor gemeente en koper pas bindend na besluitvorming en ondertekening door beide partijen.

betreffende realisatie) opnieuw op dezelfde wijze te koop aan te bieden bij de Gemeente.

- 15.3. Indien de Gemeente op enig moment (naar aanleiding van een aanbieding door de Koper) te kennen geeft de gronden (terug) te willen kopen, dan vindt zo spoedig mogelijk juridische levering plaats tegen een nader te bepalen koopsom, welke koopsom nimmer hoger kan zijn dan de koopsom die de Koper heeft betaald voor deze gronden.
- 15.4. De in het vorige lid bedoelde koopsom wordt in overleg bepaald door één door de Gemeente aan te wijzen onafhankelijke deskundige en één door de Koper aan te wijzen onafhankelijke deskundige. Komen deze twee onafhankelijke deskundigen niet tot een akkoord, dan wijzen zij gezamenlijk een derde onafhankelijke deskundige aan die een doorslaggevend oordeel geeft.

Artikel 16 Publiekrechtelijk voorbehoud

- 16.1. De Gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke bevoegdheden, taken en verantwoordelijkheden. Dit houdt in, dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake van wanprestatie zal zijn en de Gemeente tot generlei vergoeding van enigerlei schade, kosten en interesten van de wederpartij is gehouden, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de Gemeente publiekrechtelijke (rechts)handelingen verricht of nalaat, die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst.

Artikel 17 Bibob-toets

Op deze overeenkomst is de Beleidsregel Bibob Breda 2024 van toepassing. Koper verklaart kennis te hebben genomen van deze beleidsregel.

Artikel 18 Ingebrekestelling, verzuim en boete

- 18.1. Een Partij is in verzuim jegens de wederpartij als hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen. Ingebrekestelling moet schriftelijk geschieden met inachtneming van een termijn van acht dagen. Gemelde termijn kan reeds lopen voordat een Partij nalatig is.
- 18.2. Wanneer een Partij in verzuim is, is deze verplicht de schade die de wederpartij dientengevolge lijdt te vergoeden en kan deze de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden.
- 18.3. Wanneer het verzuim betrekking heeft op het meewerken aan de feitelijke en/of juridische levering dan wel op de voldoening van de koopprijs, zal de nalatige partij daarnaast ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete verbeuren. De hoogte van deze boete is gelijk aan tien procent van de koopprijs. Voor zover de wederpartij meer schade lijdt, heeft hij, naast de boete, recht op aanvullende schadevergoeding.
- 18.4. Indien de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen de voormelde termijn van acht dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze partij desalniettemin gehouden aan de wederpartij diens schade als gevolg van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.

Artikel 19 Uitsluiting ontbinding

Partijen verplichten zich over en weer om bij de akte van levering afstand te doen van het recht om op welke grond dan ook ontbinding of vernietiging van de overeenkomst te vragen.

Artikel 20 Geschillen

- 20.1. Partijen verplichten zich om, indien er een geschil ontstaat omtrent de uitleg van deze overeenkomst, dan wel over de uitvoering daarvan, met elkaar in overleg te treden ten einde te

Dit is een concept overeenkomst waar geen rechten aan ontleend kunnen worden. De overeenkomst is voor gemeente en koper pas bindend na besluitvorming en ondertekening door beide partijen.

trachten het geschil in der minne te beslechten.

- 20.2. Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst tussen Partijen zullen ontstaan en die door Partijen niet in der minne zijn beslecht, zullen aanhangig worden gemaakt bij de daartoe bevoegde rechtbank Zeeland/West-Brabant.

Artikel 21 Slotbepalingen

- 21.1. Op deze overeenkomst en op geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.
- 21.2. Op deze overeenkomst is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

Artikel 22 Bijlagen

- 22.1. De volgende bijlage maakt onverkort onderdeel uit van deze overeenkomst:

- Bijlage 1: Verkooptekening verkochte met nummer 332462 d.d. 23-08-2024
- Bijlage 2: Algemene verkoopvoorwaarden gemeente Breda 2008
- Bijlage 3: Ontwerp bouwplan verkochte
- Bijlage 4: Bouwprotocol verkochte
- Bijlage 5: Programma van Eisen houtwal Meulenspie
- Bijlage 6: Concept ontwerp houtwal.

- 22.2. Indien de bepalingen of aanwijzingen in de voormelde bijlage afwijkt van, dan wel in strijd zijn met hetgeen in deze overeenkomst is bepaald, geldt het bepaalde in deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend

Te Breda

Te _____

d.d. _____

d.d. _____

De heer M.M.L.P. van den Heuvel
Gemeente Breda

<naam bevoegd bestuurder>
<naam bedrijf>