

# Informatieavond woningen op tijdelijke locaties

## Boterbloemstraat - Prinsenbeek

12 maart 2025





# Welkom





# Programma

1. Inleiding door wethouder Van Drunen
2. Locatieonderzoek en haalbaarheid
3. Participatie
4. Procedure en planning
5. Vragen



# Aanleiding woningen op tijdelijke locaties

- Toenemende krapte op de woningmarkt
- Steeds langere inschrijfduur
- De vraag naar huurwoningen is veel groter, dan het aantal woningen dat aangeboden wordt
- Verschillende doelgroepen

## *Ambitie College van Burgemeester en wethouders*

- Versneld 750 woningen op tijdelijke locaties bouwen
- Er zijn plannen in voorbereiding voor 690 woningen op andere locaties. In Prinsenbeek kunnen we de andere 60 bouwen.



# Locatieonderzoek tijdelijke woningen

- Grond van gemeente of private partijen bekeken
- Op hoofdlijnen gekeken naar verkeer en parkeren, leefbaarheid, ruimtelijke inpassing, natuur en milieu, voorzieningen, realisatiesnelheid en financiën
- Spreiding over de gemeente

## *Uitkomst*

- Op verschillende plekken in Breda, Bavel en Prinsenbeek worden in totaal 750 tijdelijke woningen gebouwd.
- B&W heeft besloten om voor de locatie Boterbloemstraat een haalbaarheidsonderzoek op te starten
- De locatie Boterbloemstraat is geschikt voor circa 60 woningen



# Boterbloemstraat Prinsenbeek



# Haalbaarheidsonderzoek

1. Afhankelijk van resultaten van de pilot met spitsafsluitingen

2. Onderzoek naar o.a. de volgende onderwerpen:

---

Ruimtelijk (o.a. inpassing Beeks Buiten)

---

Programmatisch (doelgroepen en type woningen)

---

Financieel

---

Groen, water, ecologie, wegverkeersgeluid

---

Infrastructuur, ontsluiting, parkeren

---

Veiligheid

---

Schetsontwerp woningen

---

Voorlopig ontwerp openbare ruimte

---

3. Participatie

→ Bestuurlijk besluit College van Burgemeester en wethouders of het plan haalbaar is



# Participatie

Met participatie informeren we alle betrokkenen op tijd en geven iedereen de kans zorgen en ideeën te delen. Zo krijgen we een beter plan en kunnen we beter een besluit nemen.

*De centrale vraag:*

Wat is er nodig om tijdelijke woningen op een goede manier voor elkaar te krijgen aan de Boterbloemstraat?





# Participatie

Doel: uw belang meenemen in de plannen. Als dat niet kan wordt uitgelegd waarom.

Hierover kunt u meepraten:

---

De vormgeving en de plek van de woningen op de percelen

---

De inrichting van de openbare ruimte en de aan te leggen wegen en paden

---

Hoe zorgen we dat de nieuwe en bestaande bewoners fijn en veilig samenwonen?

---

Etc.

Hierover kunt u niet meepraten:

---

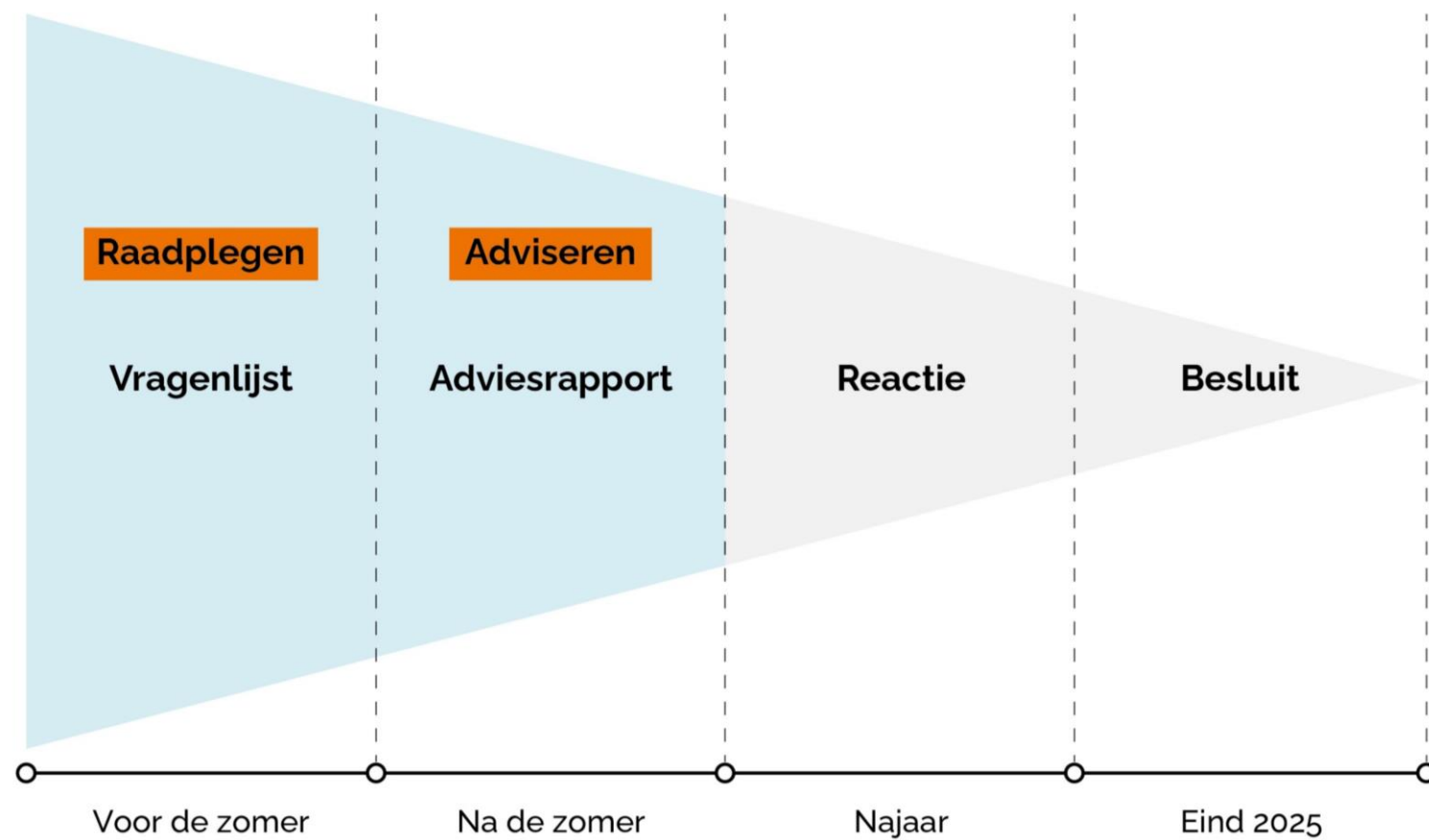
De locatiekeuze

---

Het aantal woningen



# Participatie



[www.breda.nl/boterbloemstraat](http://www.breda.nl/boterbloemstraat)

# Procedure en planning

Tot eind 2025	Haalbaarheidsonderzoek, inclusief participatie
Eind 2025	Besluitvorming B&W over haalbaarheidsonderzoek
Eerste helft 2026	Vergunningverlening (ruimtelijke procedure)
Eind eerste helft of begin tweede helft 2026	Bouwrijp maken locatie door gemeente
Tweede helft 2026	Start realisatie gebouwen door WonenBreborg
Eind 2026	Start verhuur woningen

*(planning onder voorbehoud van haalbaarheid, bezwaar, beroep etc.)*





Vragen?



[www.breda.nl/boterbloemstraat](http://www.breda.nl/boterbloemstraat)





**GEMEENTE  
BREDA**

